

Datum: 2022-09-19

Objekt: Gemensam yta vån 1

Proj.nr: 2039-0005

Bolag: Galären i Luleå AB

Vår ref: Lars-Göran Hedström

Tel: 070 -5461301

E-post: lars-goran.hedstrom@galaren.se

Generell Rums- och byggbeskrivning för Lokal – Hyresvärdens åtaganden**YTSKIKT ÖVERSIKT****GOLV**

Nytt Granitkeramik golv
Gems 30x60, halvförband, dusch 15x15
samt socklar 8x30



Antrazite Matt
30x60
7331-56-36
Antrazite Matt
15x15
7331-56-15
Antrazite Matt
8x30
7331-56S

VÄGGAR

Målas, kulörer

NCS S 1002-Y50R
glans 10

Kakel toaletter Vitt 30x60,
rakt förband, grå fog,
Pelarerad bakom toalettstol samt handfat
av City Bruxelles 30x60



Vitt 30x60
Pelare:
City Bruxelles
Matt 30x60

TAK

Ecophon Focus kant A

White frost

Bärverk Connect T24

Vit 01

NYA INVÄNDIGA DÖRRAR

Nya innerdörrar typ
Daloc/Swedoor/Moelven eller likvärdig,
släta.



Anges i rum
Kulör enligt ök
Förslag Vit
NCS S 0502-Y

Samtliga innerdörrar, nya och befintliga,
beslås med Hoppe Stockholm Kwick-i-Sprint
Aluminium Stålfärgat utförande.

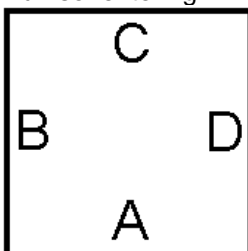


Artnr 3201908

Trösklar utförs som fasade anslagströsklar.

Invändiga ståddörrar kulör NCS S 5000-N

Rumsorientering



Figur för rumsorientering, avseende väggarnas orientering i förhållande till ritningen, där A motsvarar ritningens underkant.

Förklaringar: G = Golv S = Sockel V = Vägg T = Tak

Trapphus Plan 1 rum120

G: Granitkeramik Gems Antrazite 30x60läggning, halvförband Fog grå

S: Gems Antrazite sockel

V: Spacklas och målas A11:01 NCS S 1002-Y50R

T: Plattor i bärverk, Kant A T24

Övrigt: Infälld ledbelysning i undertak 300 lux

Hiss se rambeskrivning hus

Putslaga delar av bef väggar.

Gjuta igen ränna i golv samt erforderlig spackling av golv

Bygga igen inkommande kraftkablar, ska vara en golvbrunn i ny slits med tätskikt och hilalucka.

Relax 121

G: Granitkeramik Gems Antrazite 30x60läggning, halvförband Fog grå

S: Gems Antrazite sockel

V: Spacklas och målas väv A11:01 NCS S 1002-Y50R, glans 10

T: Plattor i bärverk, Kant A T24

Övrigt: Infälld belysning i undertak 100 lux

Ny tät brandklassad massiv dörr med lyftgångjärn 35db (typ Daloc)

Motoröppnare typ besam ink AK, beslagning enligt dörrlitra

Gjuta igen rännor i golv samt erforderlig spackling.

6 st badhanduuskrokar: Krok 82 artnr 17919 Borstad krom, Habo, höjd ö fg ca 1600 mm, bredd mellan krokar ca 200 mm

Sittbänk i svart laminat, längd enligt planritning

Passage 122

G: Granitkeramik Gems Antrazite 30x60 läggning, halvförband Fog grå

S: Gems Antrazite sockel

V: Spacklas och målas väv A11:01 NCS S 1002-Y50R, glans 10

T: Plattor i bärverk, Kant A T24.

Övrigt: Infälld belysning i undertak 100 lux
Gjuta igen rännor i golv samt erforderlig spackling.

Dusch 123

G: Granitkeramik Gems Antrazite 30x60 läggning, halvförband Fog grå, Klinker inom duschutrymme 15x15

S: Gems Antrazite sockel, i dusch kakel

V: Kakel i dusch 30x60 läggning rakt förband, fog grå
Övriga väggar spacklas och målas väv NCS S 1002-Y50R

T: Plattor i bärverk, Kant A T24

Övrigt: Infälld led-belysning i undertak 100 lux
1 st badhanduuskrokar till varje dusch : Krok 82 artnr 17919 Borstad krom, Habo, höjd ö fg ca 1600 mm, bredd mellan krokar ca 200 mm
Sakvaror
Ny tät massiv dörr med lyftgångjärn 35db (typ Daloc) beslagning enligt dörrlitra
Gjuta igen rännor i golv samt erforderlig spackling.
Montera gips på bef yttervägg.

WC 124

G: Granitkeramik Gems Antrazite 30x60 läggning, halvförband Fog grå

S: Gems Antrazite sockel

V: Spacklas och målas väv A11:01 NCS S 1002-Y50R, glans 10

T: Plattor i bärverk, Kant A T24.

Övrigt: Sakvaror spegel 600x700 med clips
Ny tät massiv dörr med lyftgångjärn 35db (typ Daloc) beslagning enligt dörrlitra
Infälld led-belysning i undertak 100 lux
Gjuta igen rännor i golv samt erforderlig spackling

Utr 125

G: Granitkeramik Gems Antrazite 30x60 läggning, halvförband Fog grå

S: Gems Antrazite sockel

V: Spacklas och målas A11:01 NCS S 1002-Y50R

T: Plattor i bärverk, Kant A T24

Övrigt: Infälld närvarostyrd ledbelysning i undertak 300 lux
Ny tät massiv dörr med lyftgångjärn 35db (typ Daloc) beslagning enligt dörrlitra
Gjuta igen rännor i golv samt erforderlig spackling

RWC / Dusch 126

G: Granitkeramik Gems Antrazite 30x60 läggning, halvförband Fog grå

V: Vitt kakel 30x60 läggning raktförband, fog grå. Kontrastmarkerande pelare City Bruxelles 30x60 bakom handfat och toalettstol

T: Plattor i bärverk, Kant A T24

Övrigt: Infälld ledbelysning i undertak 100 lux
Infälld Spegel ovan handfat – bredd 600 mm höjd 900mm – monteringshöjd nederkant spegel 1000 mm över färdigt golv
Sakvaror
Ny tät massiv dörr med lyftgångjärn 35db (typ Daloc) beslagning enligt dörrlitra
Gjuta igen rännor i golv samt erforderlig spackling
Montera gips på bef väggar
Sittbänk i svart laminat , längd enligt planritning
2 st badhanduuskrokar: Krok 82 artnr 17919 Borstad krom, Habo, höjd ö fg ca 1600 mm, bredd mellan krokar ca 200 mm

Bastu 127

G: Granitkeramik Gems Antrazite 30x60läggning, halvförband Fog grå

V: Vitt kakel 30x60läggning raktförband, fog grå. Kontrastmarkerande pelare City Bruxelles 30x60 bakom aggregat

T: Bastupanel värmebehandlad asp.

Övrigt: Helglasad bastudörr och glasparti (karm i aluminium)

Bastupanel värmebehandlad asp.

Lavar, aggregatskydd av värmebehandlad asp

Värmeskydd plåt i tak ovan aggregat

Timerstyrning för bastuaggregat

Handledare av värmebehandlad asp på vägg vid lavar.

Ryggskydd av värmebehandlad asp mot vägg vid översta lav.

Front under nedersta laven skall vara demonterbar (utan verktyg) för städning av golv.

Gjuta igen rännor i golv samt erforderlig spackling

Montera gips på bef vägg

Övrigt: Stålblåtar som täcker golvrännor ska slängas.