

Dekra
Vändskivan 5D

Förfrågningsunderlag

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Totalentreprenad Bygg-Måla-Golv

Totalentreprenad EL, VS, Ventilation

Upprättad 2019-03-20 av Simon Sundström

Projektanpassad 2022-09-19 av Lars-Göran Hedström

Galären i Luleå AB

Bet Ändringen avser

Datum

Sign

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

AF	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER.....	3
AFA	ALLMÄN ORIENTERING.....	3
AFB	UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER.....	4
AFD	ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD.....	7
AFG	ALLMÄNNA ARBETEN OCH HJÄLPMEDEL.....	20



Dokument AFA ALLMÄN ORIENTERING	Sidnr 3(25)	
	Handläggare L-G Hedström	
Projekt Dekra Vändskivan 5D	Projektnr 2039-0005	
	Datum 2022-09-19	
Status	Rev.dat	Rev

Dessa administrativa föreskrifter ansluter till AMA AF 12

AF ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

AFA ALLMÄN ORIENTERING

AFA.1 Kontaktuppgifter

AFA.12 Beställare

Galären i Luleå AB

AFA.121 Beställarens kontaktperson under anbudstiden

Förfrågningar om entreprenaden under anbudstiden ska ställas till:
Projektledare Lars-Göran Hedström tel: 070-5461301

AFA.122 Beställarens kontaktperson för visning av arbetsområdet

Förfrågningar om entreprenaden under anbudstiden ska ställas till:
Projektledare Lars-Göran Hedström tel: 070-5461301

AFA.2 Orientering om objektet

AFA.21 Översiktlig information om objektet

Nyproduktion för ny lokalhyresgäst ca 787m²

Nyproduktion av nya lokaler till Dekra som innehåller bland annat verkstad, besiktningshall samt kontorsytor.

Ombyggnation i bef. huskropp med nytt trapphus med hiss, terrass på taket samt en gemensam bastu och relax i källare.

Detaljerade uppgifter redovisas i förfrågningsunderlaget i övrigt.

AFA.22 Objektets läge

Objektet är beläget i Luleå Kommun.

Adress: Banvägen 23

Arbetsområdet framgår av ritningar



Dokument AFB UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER	Sidnr 4(25)	
	Handläggare L-G Hedström	
Projekt Dekra Vändskivan 5D	Projektnr 2039-0005	
	Datum 2022-09-19	
Status	Rev.dat	Rev

AFB UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER

AFB.1 Former m m för upphandling

AFB.11 Upphandlingsform

AFB.13 Entreprenadform

Entreprenadformen är Delad Totalentreprenad.
Dvs Bygg-Måla-Golv är en totalentreprenad.
El, VS, Vent är 3st separata totalentreprenader.

AFB.14 Ersättningsform

Ersättningsformen ska vara fast pris utan indexreglering.

AFB.17 Förutsättningar för upphandlingens genomförande

Upphandling kommer att ske under förutsättning att erforderliga tillstånd har erhållits. Anbudsgivare ersätts ej om ovanstående tillstånd ej erhållits.

AFB.2 Förfrågningsunderlag

Det åligger anbudsgivare att före anbudets avgivande noggrant förvissa sig om arbetsområdets belägenhet och utseende, arbetsförhållanden, framkomstmöjligheter m.m. så att denne är fullt förtrogen med de faktorer, förhållanden och omständigheter som kan påverka entreprenaden. Kontroll av höjder befintliga förhållanden m.m.

AFB.21 Tillhandahållande av förfrågningsunderlag

Förfrågningsunderlaget tillhandahålls i digital form av Galären i Luleå AB, via Galärens hemsida, vid frågor kontakta
Projektledare Lars-Göran Hedström tel: 070-5461301

	Dokument AFB UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER	Sidnr 5(25)
	Projekt Dekra Vändskivan 5D	Handläggare L-G Hedström
Status		Projektnr 2039-0005
		Datum 2022-09-19
		Rev.dat
		Rev

AFB.22 Förteckning över förfrågningsunderlag

Förfrågningsunderlaget består av följande handlingar:

1. Kontraktsformulär
2. Ändringar i ABT 06 som är upptagna i sammanställning under AFD.111 i dessa administrativa föreskrifter.
3. ABT 06
6. Förfrågningsunderlag

1. Administrativa föreskrifter daterad 2022-09-19
2. Rumsbeskrivning Dekra daterad 2022-09-19
3. Rumsbeskrivning gemensam yta daterad 2022-09-19
4. Rambeskrivning hus Dekra daterad 2022-09-19
5. Brandskyddsdokumentation daterad 2022-06-14
6. Köksritningar
7. Ritningar PDF daterad 2022-07-01
8. Handlingar från Dekra
9. Apd-plan
10. Formulär för anbud daterad 2022-09-19.

AFB.23 Kompletterande förfrågningsunderlag

AFB.31 Anbuds form och innehåll

Pris på invändiga arbeten som avser alla arbeten för färdigställande av entreprenaden ink trapphus, hiss,

Optionspris på överbyggnad för trapphus på taket samt terrass på taket,

Pappläggning och plåtfasad i annan entreprenad.

Anbud ska vara uppställt och innehålla uppgifter enligt bifogat formulär till anbud.

Kopia av F-skattesedel ska bifogas anbud.

AFB.32 Anbudstidens utgång

Anbud ska vara beställaren tillhanda senast 2022-10-20 kl. 10

AFB.33 Anbuds giltighetstid

Anbuds giltighetstid ska vara 45 dagar.

	Dokument AFB UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER	Sidnr 6(25)
	Projekt Dekra Vändskivan 5D	Handläggare L-G Hedström
Status		Projektnr 2039-0005
		Datum 2022-09-19
		Rev.dat
		Rev

AFB.34 Adressering

Anbud skall ställas till: Galären i Luleå AB och märkas:
Anbud: Dekra Banvägen 23

Anbud i tillslutet omslag skall sändas till:

Galären i Luleå AB,
Västra Varvsgatan 18
972 36 Luleå

Mail: lars-goran.hedstrom@galaren.se

Anbud som avges genom telefax eller elektronisk post skall omgående bekräftas genom skriftligt fullständigt anbud.

AFB.5 Prövning av anbudsgivare och anbud

Beställaren kan komma att förkasta anbud i dess helhet som innehåller ej prissatta reservationer.

AFB.52 Prövning av anbudsgivares lämplighet

Anbudsgivare skall vara registrerade i aktiebolags- handels- eller föreningsregister samt vara registrerade för redovisning och inbetalning av mervärdesskatt, innehållen preliminär A-skatt och arbetsgivaravgift.

AFB.53 Prövning av anbud

Av de anbud som kan komma ifråga för antagande, antas det som av beställaren med beaktande av samtliga omständigheter anser är det mest ekonomiskt mest fördelaktiga.

Den omständigheten att ett anbud innefattar det lägsta priset behöver inte vara avgörande.

Följande värderingsgrunder skall avgöra valet av anbud:

- Anbudssumma.
- Anbudsgivarens tekniska lösningar och gestaltning.
- Anbudsgivarens organisation och bemanning.
- Anbudsgivarens kvalitetssystem.
- Anbudsgivarens miljöledningssystem.

AFB.54 Meddelande om beslut efter prövning av anbudsgivare och anbud

Anbudsgivare, vars anbud inte antagits, kommer att lämnas besked via e-post.



Dokument	AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD	Sidnr 7(25)	
		Handläggare L-G Hedström	
Projekt namn	Dekra Vändskivan 5D	Projektnr 2039-0005	
		Datum 2022-09-19	
Status		Rev.dat	Rev

AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD

För entreprenaden gäller Allmänna Bestämmelser för totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten, ABT 06.

AFD.1 Omfattning

Omfattningen i detalj framgår av handlingar angivna under AFB.22.

Utrymme för etablering, upplag och intransport tilldelas Entreprenören enligt samråd med Beställaren på fastigheten. Entreprenören ansvarar för att arbetsplatsen är ren, samt att anslutande vägar och gångbanor hålls framkomliga. Skyltar och dylikt utformas och placeras i samråd med Beställaren.

AFD.11 Kontraktshandlingar

AFD.111 Sammanställning över ändringar i ABT 06

AFD.1	Omfattning
AFD. 2	Utförande
AFD. 21	Kvalitetsangivelser
AFD. 222	Miljöledning
AFD. 343	Allmänna bestämmelser ID06
AFD. 371	Samordning av arbeten
AFD. 46	Förändring av kontraktstiden
AFD. 471	Garantitid
AFD. 5	Ansvar och avhjälpande
AFD. 611	Skriftlig beställning av ÄTA-arbeten
AFD. 62	Betalning
AFD. 7	Besiktning
AFG.82	Renhållning
AFD. 9	Tvistlösning

AFD.113 Ansvar för uppgifter

AFD.12 Arbetsområde

AFD.121 Arbetsområdets gränser

Arbetsområdets gränser framgår av ritningar



Dokument	AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD	Sidnr 8(25)	
		Handläggare L-G Hedström	
Projektname	Dekra Vändskivan 5D	Projekt nr 2039-0005	
		Datum 2022-09-19	
Status		Rev.dat	Rev

AFD.13 Förutsättningar

AFD.131 Uppgifter om sidoentreprenader och andra arbeten

Följande entreprenader förekommer som delade Totalentreprenader: Bygg- EL- VS-Ventilation samt hyresgästens egna arbeten.

Respektive entreprenör skall tåla intrång i arbetsområdet.

Byggentreprenören skall ansvara för samordning av sina arbeten och sina underentreprenörers arbeten med ovanstående arbeten.

Byggentreprenören skall kalla representanter för sidoentreprenörer till erforderliga samordningsmöten.

AFD.14 Skydds- och säkerhetsföreskrifter m m

Arbetet skall bedrivas i enlighet med gällande skydds- och säkerhetsföreskrifter. Entreprenören svarar för att egen personal ges föreskriven information och utbildning i skydd och säkerhet.

Det åligger entreprenören att med underentreprenör avtala om motsvarande skyldighet för denne mot sin personal.

AFD.15 Varor m m

AFD.151 Varor från entreprenören

AFD.152 Varor eller arbeten från beställaren

AFD.1521 Förbeställda varor eller arbeten

AFD.1522 Varor som tillhandahålls

Galären levererar kompletta kök från HTH ink vitvaror.

byggentreprenören tar emot avemballerar och monterar, byggentreprenören monterar vitvaror.

Portar, aluminiumdörrar i fasad samt 1st aluminiumdörr inv trapphus 313 och fönster levereras och monteras av annan entreprenör.

Byggentreprenör ska sätta drev bottningslist och mjukfog från insida runt dörrar och fönster.

AFD.18 Författningar



Dokument	AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD	Sidnr	9(25)
		Handläggare	L-G Hedström
Projektname	Dekra Vändskivan 5D	Projektnr	2039-0005
		Datum	2022-09-19
Status		Rev.dat	Rev

AFD.1812 Kontrollansvarig enligt PBL

Peter Lövgren

AFD.183 Ansvar för byggarbetsmiljö

AFD.1832 Byggarbetsmiljösamordnare för planering och projektering (BAS-P)

Beställaren utses att vara byggarbetsmiljösamordnare för planering och projektering (BAS-P) med de uppgifter som anges i arbetsmiljölagen kap 3 § 7a samt i anslutande föreskrifter.

AFD.1833 Byggarbetsmiljösamordnare för utförande (BAS-U)

Bygg-Entreprenören utses att vara byggarbetsmiljösamordnare för utförande av entreprenaden med de uppgifter som anges i arbetsmiljölagen kap 3 § 7b och 7f samt i anslutande föreskrifter.

AFD.185 CE-märkning av sammansatta maskinanläggningar

Entreprenören ska svara för och bekosta CE-märkning av egna installationer.

AFD.1851 CE-märkning av hiss, maskinanläggning och tryckbärande anordning

Entreprenören ska delge beställaren dokumenterad riskbedömning. Dokumentationen ska överensstämma med Arbetsmiljöverkets föreskrifter.

AFD.186 Underlag för CE-märkning sammansatta maskinanläggningar

Entreprenören ska till slutbesiktning överlämna tillverkningsdokumentation över varor och egna installationer. Dokumentationen ska överensstämma med Arbetsmiljöverkets föreskrifter.

AFD.2 Utförande

Byggentreprenören skall tillhandahålla de handlingar som behövs för att genomföra entreprenaden.

Vidare åligger det Entreprenören att utföra och bekosta de anmälningar till myndigheter och inhämtande av erforderliga tillstånd som författningen enligt berör entreprenadens genomförande samt att i förekommande fall tillställa Beställaren intyg över godkännande av arbeten.



Dokument	AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD	Sidnr	10(25)
		Handläggare	L-G Hedström
Projektname	Dekra Vändskivan 5D	Projektnr	2039-0005
		Datum	2022-09-19
Status		Rev.dat	Rev

Beställaren ansvarar dock för bygglov, bygganmälan, byggsamråd och kvalitetsansvarig samt för besiktningar i anledning av entreprenaden enligt vad som föreskrivs i ABT 06.

Ett godkännande från beställare vad gäller lämplig åtgärd, metod eller arbetssätt vid t.ex. avvikelser betyder inte att TE friskrivs från funktionsansvar.

AFD.21 Kvalitetsangivelser

Beställaren förbehåller sig rätten att i varje särskilt fall, där handlingarna anger att likvärdiga varor får användas själv bedöma vilka varor som är likvärdiga. Bedömningen baseras förutom på av entreprenören framtagna uppgifter även på beställarens egna utredningar beträffande bl.a. mått, utseende, driftsynpunkter och servicemöjlighet.

Vid bedömning av likvärdigheten vad avser installationsapparatur, maskiner etc kan möjligheten att erhålla reservdelar bli avgörande.

Vid eventuellt utbyte svarar entreprenören för samtliga med utbytet förenade merkostnader avseende såväl entreprenaden i sin helhet som kostnader hänförliga till utredning, projektering m.m.

Även driftkostnader, kulör och form räknas som kvalitet.

Beställaren avgör om likvärdighet beträffande material och utförande föreligger eller ej. Varudeklarationer som medföljer vara skall lämnas till beställaren.

Entreprenör som utför tätskikt skall vara GVK-auktoriserad samt verifiera utförda arbeten med dokumenterade och signerade egenkontroller.

AFD.22 Kvalitets- och miljöarbete

AFD.221 Kvalitetsledning

Entreprenören ska ha ett kvalitetsledningssystem som följer SS-EN ISO 9001:2000.



Dokument	AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD	Sidnr	11(25)
		Handläggare	L-G Hedström
Projektname	Dekra Vändskivan 5D	Projektnr	2039-0005
		Datum	2022-09-19
Status		Rev.dat	Rev

AFD.222 Miljöledning

TE ska efter anfordran redovisa sitt miljöledningssystem i dess helhet. TE ska vidarebefordra ställda miljökrav till underentreprenörer och leverantörer.

AFD.223 Beställarens kvalitets- och miljöplan

Material

TE skall vid slutbesiktning överlämna en lista med samtliga ingående material.

Avfall

Allt avfall som lämnar bygget skall sorteras i olika fraktioner enl kommunala regler och miljöbalken. Dokumenteras löpande i form av leveranssedlar som redovisar vikt och mängd. Sammanställs av entreprenören och överlämnas vid slutbesiktningen.

AFD.224 Entreprenörens kvalitets- och miljöplan

Omfattning och dokumentation av E:s egenkontroll skall framgå av kvalitetsplan och tillhörande kontrollprogram (eller motsvarande dokument)

Senast i samband med att detaljerad tidplan för projektet redovisas (se AFD.41) skall TE:s kvalitetsplan redovisas för beställaren.

I ovanstående kvalitetsplan skall det bland annat framgå hur TE avser hantera följande komponenter:

- Projektorganisation med ansvarsområden
- Rutiner gällande hantering av handlingar.
- Rutiner för inköp och materialhantering
- Rutiner för produktionsstyrning och arbetsberedning
- Rutiner för dokumentation och behandling av avvikelser

Dokument	AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD		Sidnr	12(25)
	Projekt Dekra Vändskivan 5D		Handläggare	L-G Hedström
Projekt nr			2039-0005	
Status			Datum	2022-09-19
			Rev.dat	Rev

- Rutiner för egenkontroll och provning
 - Rutiner för speciellt kvalitetskritiska moment
 - Rutiner för uppföljning av UE och deras kvalitetsplaner
 - Rutiner för ev. projekteringsarbete
- De kontrollprogram som utformas i samband med arbetsberedningar redovisas kontinuerligt för beställaren för dennes synpunkter.

Miljöplan

Entreprenören skall upprätta projektanpassad miljöplan som samordnats med Beställarens kvalitets- och miljöplan och den skall redovisas för beställaren samtidigt som kvalitetsplan.

I ovanstående miljöplan skall det bland annat framgå hur entreprenören avser hantera de olika miljöaspekter projektet medför.

AFD.23 ÄTA-arbeten

Underrättelse om ÄTA-arbeten enligt ABT 06 kap 2 § 6 ska lämnas skriftligen.

AFD.24 Tillhandahållande av handlingar

AFD.241 Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från beställaren under entreprenadtiden

Under entreprenadtiden tillhandahåller beställaren digitalt erforderliga kopior av under AFB.22 angivna ritningar och beskrivningar samt av ändringshandlingar.

AFD.242 Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från entreprenören under entreprenadtiden

Entreprenören ska tillhandahålla följande handlingar: Samtliga för entreprenaden erforderliga handlingar.

Beställarens granskning av de handlingar som entreprenören upprättar kommer att ske enligt följande procedur:


Entreprenören ska tillhandahålla följande uppgifter: Egenkontroll, kvalitetsplan, miljöplan, arbetsmiljöplan, uppdaterad materialförteckning och vid behov en rivningsplan.

Entreprenörens byggarbetsmiljösamordnare ska upprätta en arbetsmiljöplan. Planen ska vara upprättad när etablering på arbetsområdet påbörjas.

Entreprenören ska tillhandahålla underlag för anpassning av arbetsmiljöplan.

Handlingar ska tillhandahållas i digital form.

Endast handling märkt "BYGGHANDLING" ska ligga till grund för entreprenadens utförande.

	Dokument AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD	Sidnr 13(25)
	Projekt Dekra Vändskivan 5D	Handläggare L-G Hedström
Status		Projekt nr 2039-0005
		Rev.dat
AFD.27	Underrättelser om avvikelser o d Underrättelse enligt ABT 06 kap 2 § 10 ska lämnas skriftligen.	
AFD.3	Organisation	
AFD.31	Beställarens organisation	
AFD.311	Beställarens ombud Beställarens ombud under entreprenadtiden är: Projektledare: Lars-Göran Hedström Galären tel: 070-5461301	
AFD.312	Beställarens Projektledare Beställarens Projektledare är: Projektledare: Lars-Göran Hedström	
AFD.313	Beställarens kontrollant	
AFD.32	Entreprenörens organisation	
AFD.321	Entreprenörens ombud	
AFD.33	Möten	
AFD.331	Startmöte Följande ärenden kommer att tas upp vid startmöte: <ul style="list-style-type: none"> – genomgång av kontraktshandlingar – organisation – behörighet för andra än ombud – former m m för informationsutbyte och samverkan – former för underrättelse – former m m för besiktning. – Genomgång av Kvalitetsplan (egenkontroller). 	
AFD.332	Projekteringsmöten Beställaren ska kallas till projekteringsmöten enligt följande: Kallas via mail en vecka i förväg.	
AFD.333	Byggmöten Beställaren ska kallas till byggmöten enligt följande: Kallas via mail en vecka i förväg.	



Dokument	AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD	Sidnr 14(25)	
		Handläggare L-G Hedström	
Projektname	Dekra Vändskivan 5D	Projektnr 2039-0005	
		Datum 2022-09-19	
Status		Rev.dat	Rev

AFD.343 Allmänna bestämmelser om legitimationsplikt och närvaroredovisning, ID06

För entreprenaden gäller ID06.

Vid delad Totalentreprenad ansvarar beställaren för att anmäla till Skatteverket när och var byggverksamheten påbörjas samt tillhandahålla utrustning (t.ex. läsare eller mobiltelefon med en applikation som stödjer dokumentation av identifikationsuppgifter).

Personalliggaren ska föras av byggentreprenören och innehålla nödvändiga identifikationsuppgifter om alla entreprenörer och de personer som är verksamma på arbetsplatsen.

Till följd härav är parterna överens om att de uppgifter som avser elektronisk personalliggare enligt 39 kap 11b och 12 §§ samt 7 kap 2a och 4 §§ i Skatteförfarandelagen och de därtill anslutande föreskrifterna i sin helhet skall åvila Byggentreprenören.

Separat avtal kommer att upprättas.

AFD.35 Underentreprenörer

Utbyte av angiven underentreprenör får inte ske utan beställarens skriftliga medgivande.

AFD.36 Beställarens kontroll


AFD.37 Samordning

AFD.371 Samordning av arbeten

Med ändring av ABT 06 kap 3 § 9 ska entreprenören svara för att hans egna arbeten samordnas med beställarens samt sidoentreprenörers och andras arbeten som redovisas under AFD.131.

AFD.38 Dagbok

Godkännande eller signering av dagboksblad utgör inte i sig grund för att av entreprenören noterat ändrings- eller tilläggssarbete därmed godkänts av beställaren. Godkännandet eller signeringen utgör endast bevis om att arbetet som sådant utförts och utgör verifiering över ianspråktagen arbetsstyrka, vara och hjälpmedel. Entreprenören skall överlämna en (1) kopia av dagboksbladen vid signeringen.

	Dokument AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD	Sidnr 15(25)
	Projekt Dekra Vändskivan 5D	Handläggare L-G Hedström
Status		Projektnr 2039-0005
		Rev.dat
AFD.4	Tider	
AFD.41	Tidplan Bygg-Entreprenören ska upprätta med sidoentreprenörerna en samordnad tidplan. Tidplanen ska tillhandahållas beställaren senast 10 dagar efter beställning av entreprenaden.	
AFD.42	Igångsättningstid Entreprenören äger rätt att inom arbetsområdet påbörja kontraktarbetena efter det att beställning erhållits från Beställarens ombud.	
AFD.44	Deltider	
AFD.45	Färdigställandetider Kontraktarbetena i sin helhet ska vara färdigställda och tillgängliga för slutbesiktning senast 2023-05-10 Om leveranstider av material inte möjliggör ovanstående slutbesiktningsdag så anger ni möjlig slutbesiktningsdag i anbudet.	
AFD.46	Förändring av kontraktstiden Underrättelse enligt ABT 06 kap 4 § 4 ska lämnas skriftligen. Med ändring av ABT 06 kap 4 § 2 gäller att ÄTA-arbeten inte skall ge Entreprenören rätt till förlängning av kontraktstiden.	
AFD.47	Garantitid	
AFD.471	Garantitid för entreprenaden Under garantitiden skall det antal besök och åtgärder utföras för att garantin skall gälla, dock minst 2 servicebesök per garanti år skall utföras. Allt förbrukningsmaterial skall ingå under garantitiden. Varvid det sista besöket skall ske 30 dagar före garantitidens utgång. Före planerat servicebesök skall beställaren i god tid informeras om tidpunkt för besöket så att ansvarig personal kan delta vid besöket. Underskrivna rapporter om utförda servicebesök skall kunna redovisas efter garantitidens utgång. Två ventilationsfilterbyten per år inkl. material skall ingå de första två åren.	
AFD.472	Särskild varugaranti Bevis om särskilda varugarantier ska överlåtas på beställaren i samband med garantibesiktning.	

	Dokument AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD	Sidnr 16(25)
	Projekt Dekra Vändskivan 5D	Handläggare L-G Hedström
Status		Projektnr 2039-0005
		Datum 2022-09-19
		Rev.dat
		Rev
AFD.5	Ansvar och avhjälpande Med ändring av ABT kap 5 § 11 skall, 2:a stycket i angiven bestämmelse inte gälla.	
AFD.51	Vite	
AFD.511	Vite vid försening Vid försening är beställaren berättigad att av entreprenören erhålla vite med ett belopp av 25 000 kronor för varje påbörjad vecka, varmed färdigställandet av kontraktarbetena i deras helhet blivit fördröjt.	
AFD.54	Försäkringar Av försäkringsbevis ska framgå att entreprenörens försäkringar minst motsvarar den basomfattning för allriskförsäkring och ansvarsförsäkring för entreprenadverksamhet som framgår av bilaga 1 i AMA AF 12: "Försäkringsbranschens beskrivning av basomfattning för allriskförsäkring och ansvarsförsäkring, entreprenadförsäkringar enligt 5:22". Bevis om att förnyad försäkring finns ska överlämnas till beställaren en vecka före det försäkringen går ut.	
AFD.55	Ansvar för brandskydd	
AFD.5512	Entreprenörens tillståndsansvarige	
AFD.5513	Samordning av tillståndsansvariga	
AFD.6	Ekonomi	
AFD.611	Ersättning för ÄTA-arbeten Med ändring av ABT 06 kap 2 § 6 gäller att inga arbeten utöver kontraktarbeten får utföras utan skriftligt godkännande från Beställarens ombud. Fast pris skall om möjligt alltid tillämpas. Entreprenören skall i sitt anbud redovisa ifylld á-prislista med procentpåslag enligt punkt 1-7 i ABT 06 kap 6 § 9. Entreprenörarvode högst 10% påslag på kostnader enligt punkt 1-7 Om överenskommelse om fast pris inte kan träffas ska ersättningen beräknas enligt självkostnadsprincipen i ABT 06 kap 6 § 9.	
AFD.614	Ersättning för kostnadsändring (indexreglering) Entreprenadsumman indexregleras ej.	



Dokument	AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD	Sidnr	17(25)
		Handläggare	L-G Hedström
Projektname	Dekra Vändskivan 5D	Projektnr	2039-0005
		Datum	2022-09-19
Status		Rev.dat	Rev

AFD.62

Betalning

Med ändring av ABT kap 6 § 12 skall det tilläggas att ett belopp motsvarande minst 5 % av kontraktssumman skall innestå till dess att samtliga fel och brister enligt besiktningsutlåtande och fel som beställaren påtalat enligt ABT kap 7§13 blivit avhjälpna.

AFD.622

Betalningsplan

Betalningsplan ska upprättas enligt grunderna i ABT 06 kap 6 § 12, andra stycket. Ändring av färdigställandetider ska medföra motsvarande jämkning av betalningsplanen.

AFD.623

Förskott

Förskott beviljas ej.

AFD.624

Fakturering

Faktura med 1 kopia skall utställas på och sändas till:

Galären i Luleå AB
Att: Projektledare: Lars-Göran Hedström
Västra Varvsgatan 18
972 36 Luleå

Faktura skall innehålla uppgift om innehav av F-skattsedel.

Fakturering får ej ske oftare än en gång per månad.

Faktura skall ställas på 30 dagar.

Faktura skall innehålla:

- Beställarens projektnamn
- Projektnummer
- Lyft nr
- Tidigare fakturerat belopp
- Fakturabelopp
- Innestående belopp

Tillägsarbeten (ÄTA-arbete) faktureras separat i särskild ordning och samlat en gång per månad. Utdrag ur av beställaren justerade byggmötesprotokoll/



Dokument	AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD	Sidnr 18(25)	
		Handläggare L-G Hedström	
Projekt namn	Dekra Vändskivan 5D	Projektnr 2039-0005	
		Datum 2022-09-19	
Status		Rev.dat	Rev

ekonomimötesprotokoll som redovisar ändringar och tilläggsarbeten vilka ligger till grund för tilläggfaktureringen, skall bifogas fakturan.

Tilläggsarbeten som faktureras senare än 30 dagar efter att arbetet och kostnaden blivit godkänd kan ej utbetalas.

Fakturakopia skall innehålla bilaga med sammanställning av:

- Timmar med dagboksbladskopior
- Fakturakopior på inköp av material mm

AFD.63 Säkerhet

AFD.631 Säkerhet till beställaren

Entreprenören ska ställa säkerhet enligt ABT 06 kap 6 § 21.


AFD.7 Besiktning

AFD.7 Besiktning

Senast vid slutbesiktning skall följande handlingar överlämnas till beställaren (2 omg. Pärmar + 1st digitalt USB-minne)

Till lokalen skall entreprenören ta fram kompletta drift- och underhållspärmar för de ingående delarna i entreprenaden (ex, vvx, golvvärmesystem ventilationsaggregat, filterbyte, vitvaror, golvbeläggning, skivmaterial) enligt respektive teknisk beskrivning. (I det fall teknisk beskrivning saknas så gäller följande punkter nedan som ett minimum).

- Relationshandlingar A-ritningar i autocad på Pdf och dwg.
- Relationshandling Rumsbeskrivning.
- Kvalitet
 - Ifyllda kvalitetskontrollplaner
 - Provningar, mätningar, tester (bl.a. fukt, ljudmätning, tryck i rör, OVK mm)
 - Egenkontroller enligt gällande lagstiftning, branschpraxis och ev. certifiering (bl.a. tätskikt, isolering, energi, fukt, VVS, Vent, SäkerVatten)
 - Dokumentation som visar att avloppssystemet är rensolat och filmat. (utförs av vs)
 - Kontaktlista UE samt utförda arbeten/ ansvar
- Miljödokumentation inkl. bl.a.
 - Materialförteckning skall innehålla typ av material, byggvaror och installationer, produktnamn, placering, färgkod. Länk till varudeklaration, säkerhetsdatablad och ev. bilagor
 - Varudeklaration på material och Säkerhetsdatablad för kemikalier (behöver endast finnas digitalt med länk till materiallista)

	Dokument AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD	Sidnr 19(25)	
	Projekt Dekra Vändskivan 5D	Handläggare L-G Hedström	
Status		Projekt 2039-0005	Projekt 2039-0005
		Datum 2022-09-19	Datum 2022-09-19
		Rev.dat	Rev

- Dokumentation som visar avfallshantering och mängder, antal och typer av fraktioner under byggprocessen enligt AFG 8.2
- Drift och Skötsel:
 - Drift- och skötselinstruktioner för alla installationer och produkter som behöver vårdas regelbundet.
- Garantier
 - Garantibevis för produkter som har förlängd garanti.
- Brand
 - Relationshandling brandskyddsdocumentation.
 - Förteckning, ritningar och foton över utförda brandtätningar.
- CE-Märkning
 - Dokumentation av utförd CE-Märkning.

ABT06 kap 7 § 13 kompletteras med följande:

Om fel kan hänföras till utföranden som genom kvalitetsstyrningsverifikation och dokumentation påstås vara kontraktsevenliga, har beställaren rätt att göra gällande sådana fel, även om dessa inte har konstaterats vid besiktning och oavsett om de funnits vid besiktningstillfället och då bort märkas.

AFD.9 **Tvistlösning**

Med ändring av ABT 06 kap 9 § 1 föreskrivs:

Tvist på grund av kontraktet skall avgöras av svensk domstol.



Dokument AFG ALLMÄNNA arbeten och hjälpmedel	Sidnr 20(25)	
	Handläggare L-G Hedström	
Projekt Dekra Vändskivan 5D	Projektnr 2039-0005	
	Datum 2022-09-19	
Status	Rev.dat	Rev

AFG ALLMÄNNA ARBETEN OCH HJÄLPMEDEL

AFG.1 Etablering av arbetsplats

AFG.11 Placering av allmänna hjälpmedel

Placering av allmänna hjälpmedel ska ske efter samråd med beställaren.

AFG.12 Bodar

AFG.121 Personalbod och toalett

AFG.1211 Personalbod och toalett för sidoentreprenör

AFG.1212 Personalbod och toalett som tillhandahålls

Beställaren tillhandahåller bodar.

AFG.14 Tillfällig el- och va-försörjning m m

Byggentreprenörens åtagande

Byggentreprenören får använda permanenta anordningar för tillfälliga va- och elförsörjning under entreprenadtiden förutsatt att ordinarie verksamhet i huset inte störs.

AFG.141 Tillfällig elförsörjning

Anslutningspunkt för tillfällig elförsörjning är byggentreprenörens åtagande.

Anslutningsavgift för tillfällig elförsörjning är byggentreprenörens åtagande.

Kostnad för elförbrukning under byggtiden är byggentreprenörens åtagande.

AFG.1411 Tillfällig elförsörjning för sidoentreprenör

Gäller byggentreprenören.

AFG.1412 Tillfällig elförsörjning som tillhandahålls

Beställaren tillhandahåller inte tillfällig elförsörjning.

AFG.142 Tillfällig va-försörjning

Anslutningspunkt för tillfällig va-försörjning är byggentreprenörens åtagande.

Anslutningsavgift för tillfällig va-försörjning är byggentreprenörens åtagande.

AFG.1421 Tillfällig VA-försörjning för sidoentreprenör

Gäller byggentreprenören.



Dokument AFG ALLMÄNNA arbeten och hjälpmedel	Sidnr 21(25)	
	Handläggare L-G Hedström	
Projekt Dekra Vändskivan 5D	Projektnr 2039-0005	
	Datum 2022-09-19	
Status	Rev.dat	Rev

AFG.1422 Tillfällig VA-försörjning som tillhandahålls

Beställaren tillhandahåller inte tillfällig VA-försörjning.

AFG.2 Inmätning och utsättning

AFG.22 Inmätning

AFG.23 Utsättning

AFG.232 Utsättning vid husbyggnad

AFG.2321 Utsättning för sidoentreprenör vid husbyggnad

Gäller byggentreprenören.

AFG.2322 Utsättning som tillhandahålls vid husbyggnad

Beställaren tillhandahåller inte utsättning vid husbyggnad.

AFG.3 Skydd m m

AFG.31 Skydd av arbete och egendom m m

AFG.312 Skydd av ledning, mätpunkt m m

AFG.313 Skydd av vegetation

AFG.316 Tillfällig inhägnad

Bygg-Entreprenören ska anordna tillfällig inhägnad med staket som beställaren tillhandahåller.

Beställaren förbehåller sig rätten till affischering inom arbetsområdet och på tillfälliga inhägnader.

AFG.5 Arbetsställningar och montering



Dokument	Sidnr 22(25)	
	Handläggare L-G Hedström	
Projekt Dekra Vändskivan 5D	Projektnr 2039-0005	
	Datum 2022-09-19	
Status	Rev.dat	Rev

- AFG.51 Arbetsställningar**
Respektive Entreprenör.
- AFG.511 Ställningar m m för sidoentreprenör**
Gäller byggentreprenören
- AFG.512 Ställningar m m som tillhandahålls**
Beställaren tillhandahåller inte ställningar m m.



Dokument	Sidnr	23(25)
	Handläggare	L-G Hedström
Projekt Dekra Vändskivan 5D	Projektnr	2039-0005
	Datum	2022-09-19
Status	Rev.dat	Rev

AFG.6 Ursparning, håltagning, igensättning och tätning

AFG.61 Ursparning och håltagning

Byggtreprenören svarar för all håltagning och igensättning för fullgörande av hela entreprenaden. El-entreprenören tar egna hål upp till och med 30 mm.

Byggtreprenören lämnar a´-prislista på håltagning i betongvägg, tegelväggar, lättväggar. Valvhål i betong.

Följande dimensioner: 30 mm, 50mm, 100 mm, 150 mm, 200 mm, 250 mm.

Större än 250 mm i betong: Sågning prissättes i anbud med a´-prislista löpmetrpris.

Större än 250 mm i tegel: Prissättes separat i ÄTA.

Större än 250 i lättvägg: Prissättes separat i ÄTA.

AFG.611 Samordning av ursparning, håltagning och igensättning

AFG.62 Igensättning och tätning

Gäller respektive entreprenör.

Efterlagning och igensättning skall utföras så att uppställda krav enligt normer för byggnaden uppfylls.

Använt material vid brandtätningar skall vidimeras att det håller kraven och att det utförts på rätt sätt.

AFG.7 Uppvärmning, uttorkning och väderberoende arbeten m m

AFG.71 Uppvärmning och uttorkning

Byggtreprenören ansvarar för uppvärmning m m under entreprenadtiden.

AFG.72 Värme som tillhandahålls mot ersättning

AFG.73 Skötsel av permanent värmeanläggning

AFG.74 Uppvärmning och uttorkning som tillhandahålls

Beställaren tillhandahåller inte uppvärmning och uttorkning.

AFG.752 Snöröjning

Gäller byggtreprenören.




Dokument	Sidnr	24(25)
	Handläggare	L-G Hedström
Projekt Dekra Vändskivan 5D	Projektnr	2039-0005
	Datum	2022-09-19
Status	Rev.dat	Rev

AFG.7521 Snöröjning för sidoentreprenör

AFG.7522 Snöröjning som tillhandahålls

AFG.8 Länshållning, renhållning, rengöring m m

	Dokument	Sidnr 25(25)	
	Projekt Dekra Vändskivan 5D	Handläggare L-G Hedström	
Projektnr 2039-0005			
Datum 2022-09-19			
Status		Rev.dat	Rev

AFG.82 Renhållning

TE ska ta fram och presentera en plan för hantering av avfall som följer nationella och lokala regler.

Antal fraktioner under byggprocessen ska planeras och presenteras inför och under bygget.

Entreprenören ska dokumentera och verifiera omhändertagande av avfall t.ex. fakturor för avfallsfraktioner, samt att företag som hanterar avfallet har rätt kompetens vilket verifieras genom, t.ex. intyg.

I slutdokumentationen som överlämnas till beställaren ska en sammanställning av avfallshanteringen presenteras.

Under etablering ska TE säkerställa att pant, kompost och brännbart från manskapsbodas etc inte blandas med övrigt byggavfall.

AFG.83 Städning och slutrengöring

AFG.831 Städning

Respektive entreprenör skall dagligen utföra städning av eget arbetsställe.

AFG.832 Slutrengöring

Grovstädning och slutstädning inför Slutbesiktning ingår i Bygg-entreprenörens åtagande.

AFG.8321 Slutrengöring för sidoentreprenör

Gäller bygg-Entreprenören

AFG.8322 Slutrengöring som tillhandahålls

Beställaren tillhandahåller inte slutrengöring.

AFG.85 Återställande av mark

Gäller bygg-Entreprenören